

# Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 13. Januar 2020 bis 11. Februar 2020  
 Vorprüfungsbericht vom: 7. April 2022  
 Öffentliche Auflage vom: 30. Mai 2022 bis 28. Juni 2022  
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 25. November 2022  
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand  
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung:

Stand: Genehmigung  
 Projekt: 114.3 / J  
 Plangrösse: 49.0 x 71.0  
 Datum: 10.01.2023

arcoplan klg  
 Limmatauweg 9  
 5403 Ennetbaden  
 056 203 40 20  
 office@arcoplan.ch

arcoplan

## GENEHMIGUNGSIHALT

### NUTZUNGSZONEN

- K Kernzone
- D Dorfzone
- WE Wohnzone im landschaftlich empfindlichem Gebiet
- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- WG2 Wohn- und Gewerbezone
- G Gewerbezone
- I Industriezone
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bauzonengrenze

### ÜBERLAGERTE ZONEN

- Bereiche für Arealentwicklung / bedingte Gestaltungsplanpflicht (A, B, C)
- Empfindlichkeitsstufe ES III infolge Lärmvorbelastung
- Gewässerraumzone gemäss § 20 Abs. 3 BNO

### SCHUTZOBJEKTE

- Hecken
- Spezialbestimmung gemäss § 23 Abs. 3 BNO (Hecke 3.4-35)
- Brunnen
- Gebäude mit Substanzschutz

## ORIENTIERUNGSIHALT

- Wald
- Bach offen
- Bach eingedohlt
- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Kantonaler Wanderweg
- Gemeindegrenze

