



BODENVERBESSERUNGSGENOSSENSCHAFT MOOSLEERAU

Präsident: Jakob Baumann
5234 Villigen, Hauptstrasse 75
Tel. 056 284 11 40
E-Mail: schebi@schebi.ch

Aktuarat: Priska Bernet
5643 Meienberg, Stadtplatz 14
Tel: 076 495 54 60
E-Mail: priskabernet@gmx.ch

Protokoll

5643 Meienberg, 5. Juli 2021

1. Generalversammlung

Datum/Zeit: Donnerstag, 1. Juli 2021, 20.00 Uhr
Ort: Grönduhof, Gründelstrasse 131, Moosleerau

Traktanden:

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Rechnung 2020
4. Statutenänderung
Art. 11c gemäss aktuellen Statuten: ...**ein Drittel** der Genossenschafterinnen und..
Art. 11c Vorschlag neu: ...**ein Zehntel** der Genossenschafterinnen und.....
5. Informationen der Technischen Leitung
6. Verschiedenes

Verhandlung

1. Begrüssung, Stimmzähler

Präsident Jakob Baumann begrüsst die Anwesenden zur ersten Generalversammlung und hält fest, dass die Einladung fristgerecht versandt wurde. In Anbetracht der besonderen Lage weist er auf die geltenden Schutzmassnahmen hin und ersucht die Anwesenden diese einzuhalten. Namentlich begrüsst der Vorsitzende Herr Francisco Baños, Gemeindeammann, Herr Stefan Maurer, Vizepräsident der FIKO, Herr Christoph Fischer, Gemeinderat und Mitglied der AK sowie Herr Thomas Niggli, Technischer Leiter. Entschuldigt haben sich Herr Claudio von Felten, Leiter Strukturverbesserungen und diverse Genossenschaftsmitglieder.

Änderungen der Traktandenliste werden keine verlangt.

Als Stimmzähler schlägt der Präsident Herr Markus Hunziker vor. Einwendungen dagegen werden keine erhoben. Er wird vom Präsidenten als gewählt erklärt.

Weiter gibt der Vorsitzende bekannt, dass auf die genaue Feststellung der Stimmberechtigten verzichtet wird. Sollte sich jedoch bei einer Abstimmung kein klares Resultat ergeben,

wird das Ergebnis mittels Stimmkarten eruiert. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden. Gemäss Präsenzliste sind 40 Personen anwesend.

2. Jahresbericht des Präsidenten

Seit der konstituierenden Versammlung vom 3. Juli 2019 sind fast 2 Jahre vergangen. Corona lässt grüssen. Die Ausführungskommission ist während dieser Zeit aber alles andere als untätig gewesen. In dieser Zeit wurden 9 Ausführungskommissionssitzungen abgehalten. Zuerst musste die Technische Leitung ausgeschrieben und gewählt werden. Im Winter 2020 wurden die Ausschreibungsunterlagen zusammengetragen und die Technische Leitung ausgeschrieben. 14 Ingenieurbüros bezogen die Bewerbungsunterlagen. Das am weitesten entfernte war aus Wien. Schlussendlich reichten 5 Büros eine Offerte ein. Bei einer Offerte wurden nicht alle Anforderungen erfüllt. Somit wurden auf den 3. November 2020 vier Ingenieurbüros zu einer Präsentation ihres Unternehmens und einer Auftragsanalyse eingeladen. Für die Ausführungskommission war es ein sehr interessanter aber auch intensiver Anlass. Die Präsentation und Auftragsanalyse des Ingenieurbüros BSB aus Oensingen schwang bei dieser Präsentation deutlich oben auf.

Aufgrund der Corona-Situation und keiner dringenden Themen, beschloss die Ausführungskommission auf eine Generalversammlung im 2020 zu verzichten. Die Genossenschafter/Innen wurden mittels Infoschreiben vom 18.09.2020 über den aktuellen Stand auf dem Laufenden gehalten.

Im Januar 2021 fand die erste Ausführungskommissionssitzung mit Thomas Niggli von der BSB als Technischer Leiter statt. Umgehend wurde die Bodenkartierung ausgeschrieben. Fünf Büros wurden angeschrieben. Drei sagten wegen fehlender Kapazitäten ab. Also erhielten wir zwei Offerten. An der Ausführungskommissionssitzung vom 24. Februar 2021 wurde die Arbeit an die myx GmbH in Uster unter der Leitung von Martin Zürrer vergeben. Wie mit Infoschreiben vom 17.03.2021 angekündigt, ging Martin Zürrer als ersten Schritt über Land und definierte die Standorte der Bodenprofilgruben. Aufgrund des feuchten Frühlings verzögerte sich der Aushub der Profilgruben. Unter Traktandum 5 wird der Technische Leiter einen Ausblick über das weitere Vorgehen geben.

Beschluss: Der Jahresbericht wird diskussionslos und ohne Gegenstimme genehmigt.

3. Rechnung 2020

Priska Bernet, Rechnungswesen, erläutert die Rechnung 2020, welche vom 21. bis 30. Juni 2021 auf der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegt ist. Das Ergebnis zeigt sich wie folgt:

Erfolgsrechnung (01.01.2020 – 31.12.2020):

- Einnahmen	Fr. 130'000.00
- Ausgaben	<u>Fr. 15'488.75</u>
- Einnahmenüberschuss	Fr. 114'511.25

Bilanz per 31.12.2020:

- Aktiven	Fr. 114'511.25 (KK bei der Bank Leerau)
- Passiven (Eigenkapital)	Fr. 114'511.25

Diskussion: Keine.

Herr Stefan Maurer verliest den Bericht der Finanzkommission. Daraus geht hervor, dass die Finanzkommission der Gemeinde die Rechnung eingehend geprüft hat und die Buchhaltung

ordnungsgemäss geführt wird. Die Finanzkommission empfiehlt die Rechnung 2020 zu genehmigen.

Beschluss: Die Rechnung 2020 wird ohne Gegenstimme gutgeheissen (Abstimmung durchgeführt durch Herr Stefan Maurer).

4. Statutenänderung

Art. 11c gemäss aktuellen Statuten: ...**ein Drittel** der Genossenschafterinnen und....

Art. 11c Vorschlag neu: ...**ein Zehntel** der Genossenschafterinnen und

An der konstituierenden Versammlung vom 3. Juli 2019 wurden die Statuten genehmigt. Unter Art. 11c wurde die Hürde für die Einberufung einer Versammlung auf Verlangen der Mitglieder auf einen Drittel der Genossenschafter gesetzt. Nachdem ein Genossenschafts-Mitglied nachgefragt hat, warum der Anteil der Stimmberechtigten, welche eine GV verlangen können, höher sei, als gemäss Obligationenrecht gefordert wird, schlägt die Ausführungskommission (AK) eine entsprechende Statutenänderung vor.

Die AK beantragt, Artikel 11c der Statuten der BVG Moosleerau sei wie folgt zu ändern: ... ein Zehntel der Genossenschafterinnen und Genossenschafter es verlangt.

Beschluss: Die Statutenänderung wird diskussionslos und ohne Gegenstimme genehmigt.

Die Statutenänderung bedarf noch der Zustimmung der Landwirtschaft Aargau. Danach können die angepassten Statuten auf der Homepage der Gemeindeverwaltung eingesehen und ausgedruckt werden. Nur auf expliziten Antrag werden die Statuten seitens des Aktuariats versandt.

5. Informationen der Technischen Leitung

Thomas Niggli, Technischer Leiter, informiert, dass zurzeit der Anspruchswert des alten Besitzstandes erarbeitet und festgelegt wird. Dies umfasst folgende Schritte:

1. Bodenkartierung (ergibt Bodenpunktzahlen), sollte im Frühling 2022 abgeschlossen sein
2. Transformation der Bodenpunktzahlen in Ertragswerte (Faktor wird aufgrund Preispolitik, Direktzahlungen etc. festgelegt)
3. Prozentuale Wertabzüge/-zuschläge (aufgrund der Bonitierungsanleitung werden Neigung, Form, Distanz, Schatten, Waldanstoss etc. berücksichtigt und bewertet).

Parallel dazu werden das Landschaftsentwicklungskonzept und das Landwirtschaftsentwicklungskonzept ausgearbeitet. Diese Daten sind Bestandteil des Generellen Projekts. Im Rahmen des Landwirtschaftsentwicklungskonzepts wird die TL vorangekündigte Hofbesuche abhalten. Weiter erläutert die TL, dass der Perimeter noch einige Anpassungen bedarf. Die betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer werden zum gegebenen Zeitpunkt entsprechend informiert.

6. Verschiedenes

6a) Diskussion und Fragerunde

Herr Markus Baumann erwähnt, dass ein Teil der Flächen bereits in einer Melioration involviert waren und möchte wissen, warum man diese Flächen wieder in den Perimeter einbezogen hat.

Jakob Baumann: Im Rahmen einer Melioration werden auch Flur- und Güterstrassen instand gestellt sowie Drainagen geprüft und wenn nötig repariert. Daher hat man auch Flächen in-

tegriert, welche bereits an einem Meliorationsverfahren beteiligt waren. Müsste die Gemeinde die diesbezüglichen Drainagen und Strassen ausserhalb eines Meliorationsverfahrens sanieren, würde dies für die Gemeinde namhafte Mehrkosten verursachen, da weniger oder gar keine Subventionen von Bund und Kanton fliessen würden. Weiter geht man davon aus, dass diese Flächen auch zu einer optimalen Neuzuteilung beitragen werden.

6b) Dank an Markus Hunziker für die Gastfreundschaft

Präsident Jakob Baumann dankt Markus Hunziker für die Gastfreundschaft auf seinem Hof und das Organisieren von Wurst, Brot und Trank.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, dankt der Präsident für die Aufmerksamkeit und lädt alle Anwesenden zum Imbiss ein.

Schluss der Versammlung: 20.30 Uhr

Vorgängig zur GV wurde über die Bodenkartierung mit Besichtigung von Profilgruben informiert.

BVG Moosleerau

Präsident:


Jakob Baumann

Aktuarin:


Priska Bernet

Verteiler:

- Genossenschafter der BVG Moosleerau
- Ausführungskommission
- Gemeinderat Moosleerau
- Claudio von Felten, Sektion Strukturverbesserungen und Raumnutzung
- Thomas Niggli, Technischer Leiter