



# BODENVERBESSERUNGSGENOSSENSCHAFT MOOSLEERAU

Präsident: Jakob Baumann  
5234 Villigen, Hauptstrasse 75  
Tel. 056 284 11 40  
E-Mail: schebi@schebi.ch

Aktuariat: Priska Bernet  
5643 Meienberg, Stadtplatz 14  
Tel: 076 495 54 60  
E-Mail: priskabernet@gmx.ch

## Protokoll

5643 Meienberg, 5. September 2022

## 2. Generalversammlung

Datum/Zeit: Mittwoch, 31. August 2022, 19.30 Uhr  
Ort: Turnhalle, Hubelstrasse 220, Moosleerau

### Traktanden:

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 1. Juli 2021
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2021
5. Informationen der Technischen Leitung
6. Referat von Bastian Schmid, ALG, Projektleiter HRB und Revitalisierung Suhre
7. Verschiedenes

## Verhandlung

### 1. Begrüssung, Stimmzähler

Präsident Jakob Baumann begrüsst die Anwesenden zur zweiten Generalversammlung und hält fest, dass die Einladung fristgerecht versandt wurde. Namentlich begrüsst der Vorsitzende die Herren Bastian Schmid von der Abteilung Landschaft und Gewässer, den Vertreter der Landwirtschaft Aargau, Claudio von Felten, Roger Lüscher von der FIKO, Christoph Fischer, Gemeinderat und Mitglied der AK sowie Thomas Niggli, Technischer Leiter. Es haben sich diverse Genossenschaftsmitglieder für die heutige Versammlung entschuldigt.

Änderungen der Traktandenliste werden keine verlangt.

Als Stimmzähler schlägt der Präsident Herrn Claudio von Felten vor. Einwendungen dagegen werden keine erhoben. Er wird vom Präsidenten als gewählt erklärt. Weiter gibt der Vorsitzende bekannt, dass auf die genaue Feststellung der Stimmberechtigten verzichtet wird. Sollte sich jedoch bei einer Abstimmung kein klares Resultat ergeben, wird das Ergebnis mittels Stimmkarten eruiert. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden. Gemäss Präsenzliste sind 42 Personen anwesend.

Die Anwesenden gedenken dem verstorbenen Genossenschafts- und AK-Mitglied Markus Hunziker.

## **2. Protokoll der Generalversammlung vom 1. Juli 2021**

Das vorerwähnte Protokoll wurde den Genossenschaftsmitgliedern zusammen mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung zugestellt.

**Abstimmung:** Dem Protokoll der Generalversammlung vom 1. Juli 2021 wird diskussionslos und ohne Gegenstimme die Genehmigung erteilt.

## **3. Jahresbericht des Präsidenten**

Heute Abend traf sich die AK zur siebten Sitzung seit der letzten Generalversammlung.

Im Sommer 2021 wurde der Perimeter angepasst. 81 Parzellen, davon die meisten Waldgrundstücke, wurden aus dem Perimeter entlassen. Für 12 Parzellen hat die AK eine Mutation beschlossen. Dabei handelte es sich um gemischte Parzellen Wald/Kulturland oder Parzellen mit Landanteil in und ausserhalb der Bauzone. In einer Melioration darf keine Fläche in der Bauzone sein. Im Herbst 2021 waren die Kartierungsarbeiten der myx GmbH so weit fortgeschritten, dass die Profilgruben eingedeckt werden konnten. Den Bewirtschaftern, welche eine oder mehrere Profilgruben auf ihren Parzellen dulden mussten, wir nochmals herzlich gedankt.

Am 12. Februar 2022 kam Markus Hunziker, geschätztes AK-Mitglied, bei einem tragischen Unfall ums Leben. Den Hinterbliebenen hat die AK herzliches Beileid ausgesprochen.

Ende März 2022 präsentierte die myx GmbH der Ausführungskommission die diversen von ihnen erarbeiteten Karten, wie z. B. die Bodenpunktzahlkarte, die Wasserhaushaltskarte, die Fruchtbarkeitsstufenkarte sowie die Nutzungseignungskarte. Diese Karten bilden die Grundlage für die Bodenbonitierung.

Am 27. und 28. April war es dann so weit, die Technische Leitung ging mit Vertretern der AK über die Felder und vermerkte auf der Bodenpunktzahlkarte die Gegebenheiten, die korrigiert und zum Abzug gebracht werden müssen. Das sind z. B. Wiesenborde, Gräben, Hecken, grosse Steine, usw. Also Faktoren, die den Bodenwert für die definitive Bewertung einer Parzelle beeinflussen können und somit berücksichtigt werden müssen.

Drainagen: Alles was im Boden ist, kennt man nicht oder nur schlecht. Deshalb wurde an der AK-Sitzung vom 3. Mai 2022 beschlossen, dass alle Unterlagen betreffend Drainagen zusammengetragen werden sollen. Weiter wurde entschieden, dass die Technische Leitung zusammen mit den Grundeigentümern/Bewirtschaftern möglichst viele Schächte sucht und markiert. Im Weiteren wurden auch die Spül- und Filmaufnahmemarbeiten definiert und ausgeschrieben.

Vertreter der AK und die TL haben an diversen Koordinationssitzungen der ALG betreffend Suhre Hochwasserrückhaltebecken teilgenommen. Über den neusten Stand der Dinge wird unter Traktandum 6 ausführlich orientiert.

Eine Arbeitsgruppe unter Führung der Technischen Leitung verfasste das Entwicklungskonzept Landschaft. Weiter hat Thomas Niggli das Landwirtschaftsentwicklungskonzept (LWK) ausgearbeitet. In diesem Zusammenhang besuchte er alle direktzahlungsberechtigten Betriebe. Diese zwei Konzepte werden an einer nächsten Ausführungskommissionssitzung besprochen, bei Bedarf ergänzt und anschliessend verabschiedet.

**Abstimmung:** Der Jahresbericht wird diskussionslos und ohne Gegenstimme genehmigt.

#### 4. Rechnung 2021

Priska Bernet, Rechnungswesen, erläutert die Rechnung 2021, welche vom 22. bis 31. August 2022 auf der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegt hat. Das Ergebnis zeigt sich wie folgt:

##### Erfolgsrechnung (01.01.2021 – 31.12.2021):

- Einnahmen	Fr. 169'900.00
- Ausgaben	<u>Fr. 87'628.20</u>
- Einnahmenüberschuss	Fr. 82'271.80

##### Bilanz per 31.12.2021:

- Aktiven	Fr. 196'783.05 (KK bei der Bank Leerau)
- Passiven (Eigenkapital)	Fr. 196'783.05

Diskussion: Keine.

Herr Roger Lüscher verliest den Bericht der Finanzkommission. Daraus geht hervor, dass die Finanzkommission der Gemeinde die Rechnung eingehend geprüft hat und die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde. Die Finanzkommission empfiehlt die Rechnung 2021 zu genehmigen.

**Abstimmung:** Die Rechnung 2021 wird ohne Gegenstimme gutgeheissen (Abstimmung durchgeführt durch Herr Roger Lüscher).

#### 5. Informationen der Technischen Leitung

**Perimeter:** Der Perimeter wurde überarbeitet und gemäss der amtlichen Vermessung kleine Anpassungen vorgenommen. Auch wurden diverse reine Waldparzellen aus dem Perimeter entlassen.

**Alter Besitzstand:** Die Bodenkartierung und die Feldbonitierung sind abgeschlossen. Zurzeit ist die Technische Leitung am Erarbeiten der Wertberechnungen. Die Auflage des Alten Bestandes ist auf anfangs 2023 geplant. Es wird eine Infoveranstaltung zur Auflage geben und es werden Sprechstunden abgehalten. Der TL erläutert ein paar Punkte zur Bodenkarte, zur Besitzstandstabelle, zum Bonitierungsregister und zur Bonitierungsanleitung.

**Generelles Projekt (GP):** Als Nächstes werden die Drainagen und der Zustand des Flurwegnetzes aufgenommen. Die Startbegehung für die Kanalfernsehaufnahmen ist am 14. September 2022. Die Folien zu den Ausführungen des Technischen Leiters können auf der HP der Gemeinde Moosleerau eingesehen werden.

#### 6. Referat von Bastian Schmid, ALG, Projektleiter HRB und Revitalisierung Suhre

Bastian Schmid erklärt anhand von Folien den Handlungsbedarf betreffend Hochwasserschutz, das regionale Konzept, die Funktion des HRB, die Schnittstellen mit der Melioration etc. Die PP zum Referat kann auf der HP der Gemeinde Moosleerau eingesehen werden.

#### 7. Verschiedenes

Christoph Fischer wird für die Organisation des Imbisses gedankt.

Aus der Runde werden diverse Fragen betreffend HRB und Revitalisierung Suhre gestellt, welche Bastian Schmid und Thomas Niggli fachkundig beantworten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, dankt der Präsident für die Aufmerksamkeit und lädt alle Anwesenden zum Imbiss ein.

Schluss der Versammlung: 20.30 Uhr

### **BVG Moosleerau**

Präsident:

  
*Jakob Baumann*

Aktuarin:

  
*Priska Bernet*

### **Verteiler:**

- Genossenschafter der BVG Moosleerau
- Ausführungskommission
- Gemeinderat Moosleerau
- Claudio von Felten, Sektion Strukturverbesserungen und Raumnutzung
- Thomas Niggli, Technischer Leiter